

Analiza potrzeb zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej



województwo ^Ł
łódzkie

Jednostka organizacyjna
Samorządu
Województwa Łódzkiego

Metody restrukturyzacji gospodarstw rolnych

Informacje ogólne

- Determinanty transformacji w rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
 - przekształcenia w układach przestrzennych miasteczek i wsi,
 - rozwój technologiczny,
 - zmiany klimatyczne.



Informacje ogólne

- Jedną z metod zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej są prace urządzeniowo-rolne, które obejmują:
 - scalanie gruntów,
 - budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - budowę i modernizację innej infrastruktury technicznej,
 - rekultywację terenów rolnych,
 - zapobieganie erozji gleb.



Informacje ogólne

- Prace urządzeniowo-rolne ukierunkowane są na:
 - zmiany przestrzenne wsi,
 - budowę i modernizację urządzeń infrastrukturalnych,
 - przystosowanie terenów rolnych do wymagań nowoczesnego rolnictwa.
- Wymagania stawiane pracom urządzeniowo-rolnym spełniają między innymi kompleksowe scalanie gruntów.
- Kompleksowe scalenia gruntów:
 - poprawa rozłogu gruntów i likwidacja szachownicy gruntów,
 - zagospodarowanie poscaleniowe.



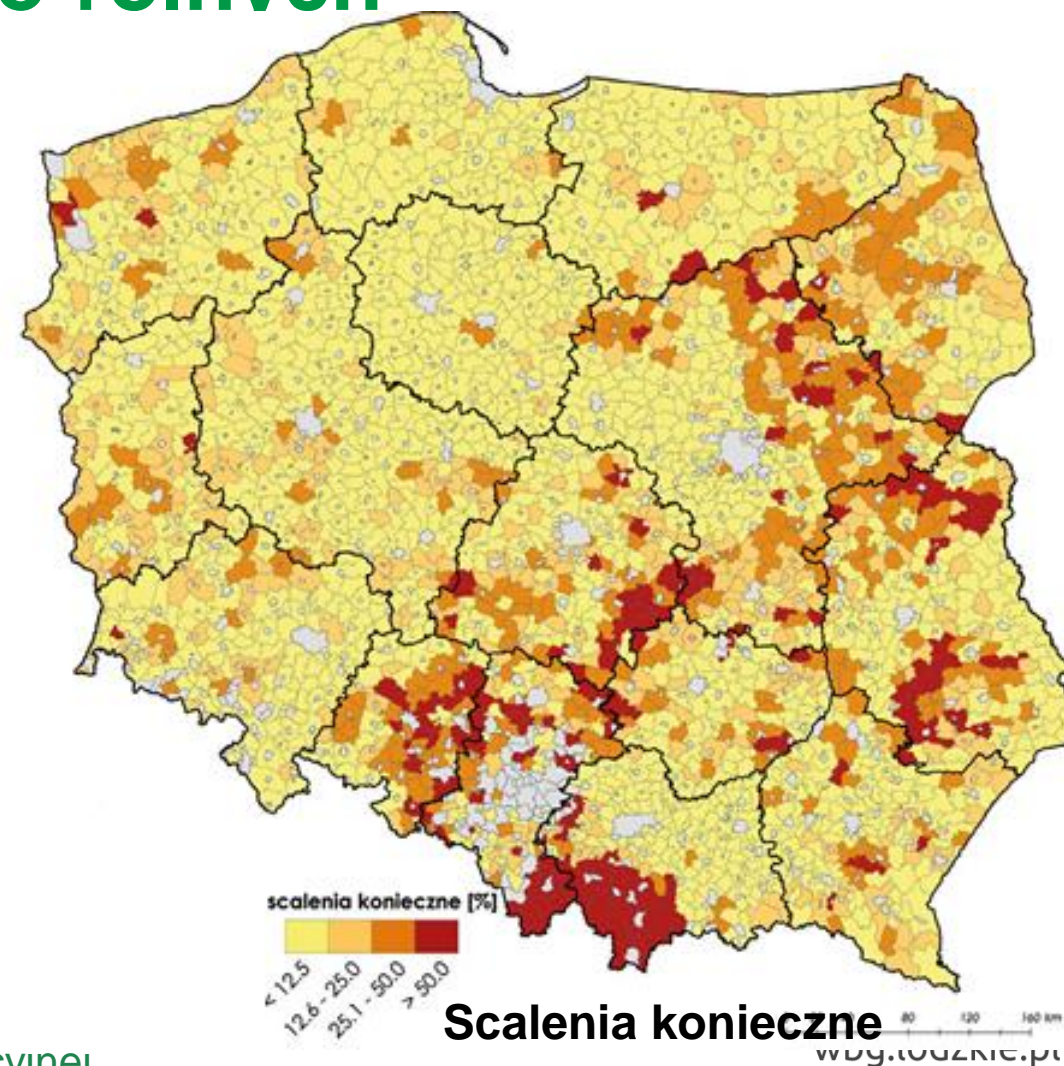
Informacje ogólne

- Kompleksowe scalenia gruntów:
 - zmiana układu działek,
 - zagospodarowanie poscaleniowe, które obejmuje między innymi:
 - budowę dróg dojazdowych do pól,
 - budowę infrastruktury technicznej,
 - realizacja celów środowiskowych (problem suszy, zapobieganie erozji).
- Przekształcona i dostosowana do współczesnych standardów przestrzeń rolnicza to:
 - atrakcyjne miejsce do życia,
 - możliwość rozwoju społeczności lokalnych,
 - atrakcyjny i zmodernizowany warsztat pracy (gospodarstwo rolne).



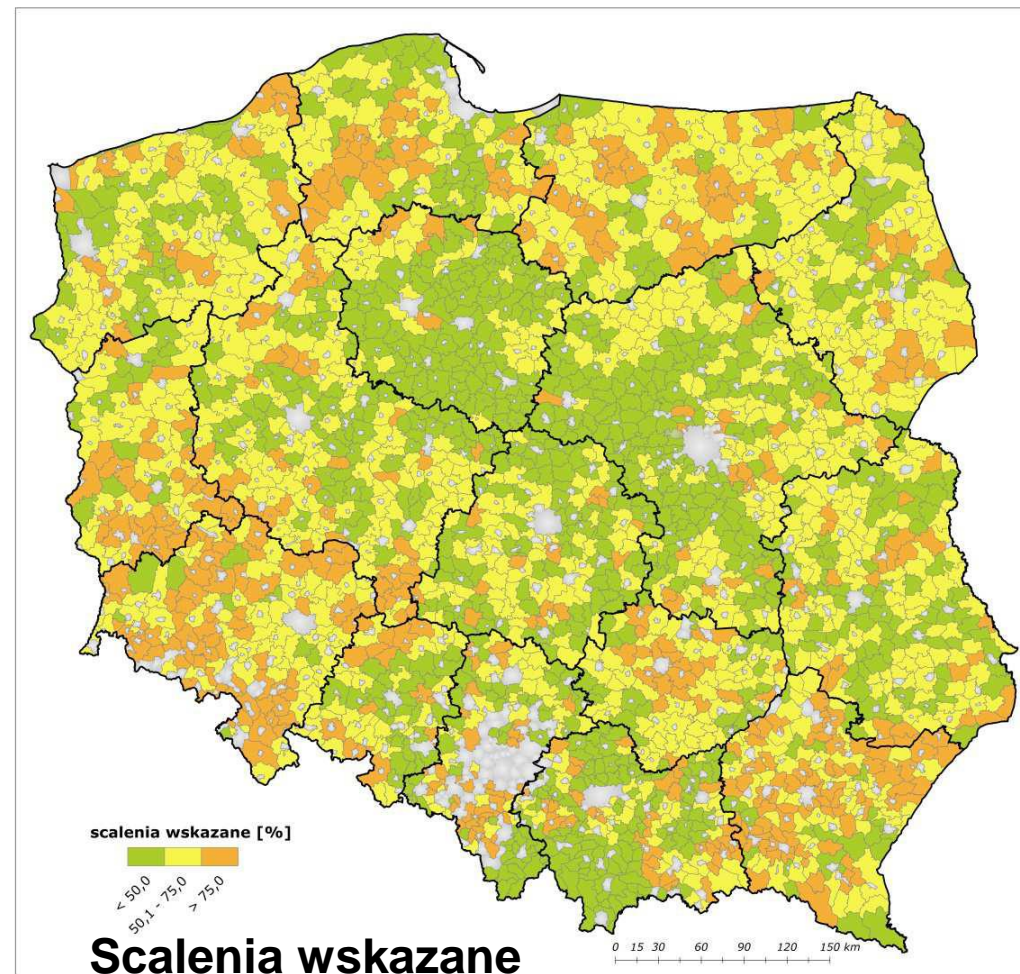
Potrzeby prac urządzeniowo-rolnych

- Potrzeby prac scaleniowych w Polsce:
 - Od 2004 r. dokonano przekształceń na ok. 8% powierzchni kraju,
 - Potrzeby są zróżnicowane w zależności od lokalizacji gminy w kraju.



Potrzeby prac urządzeniowo-rolnych

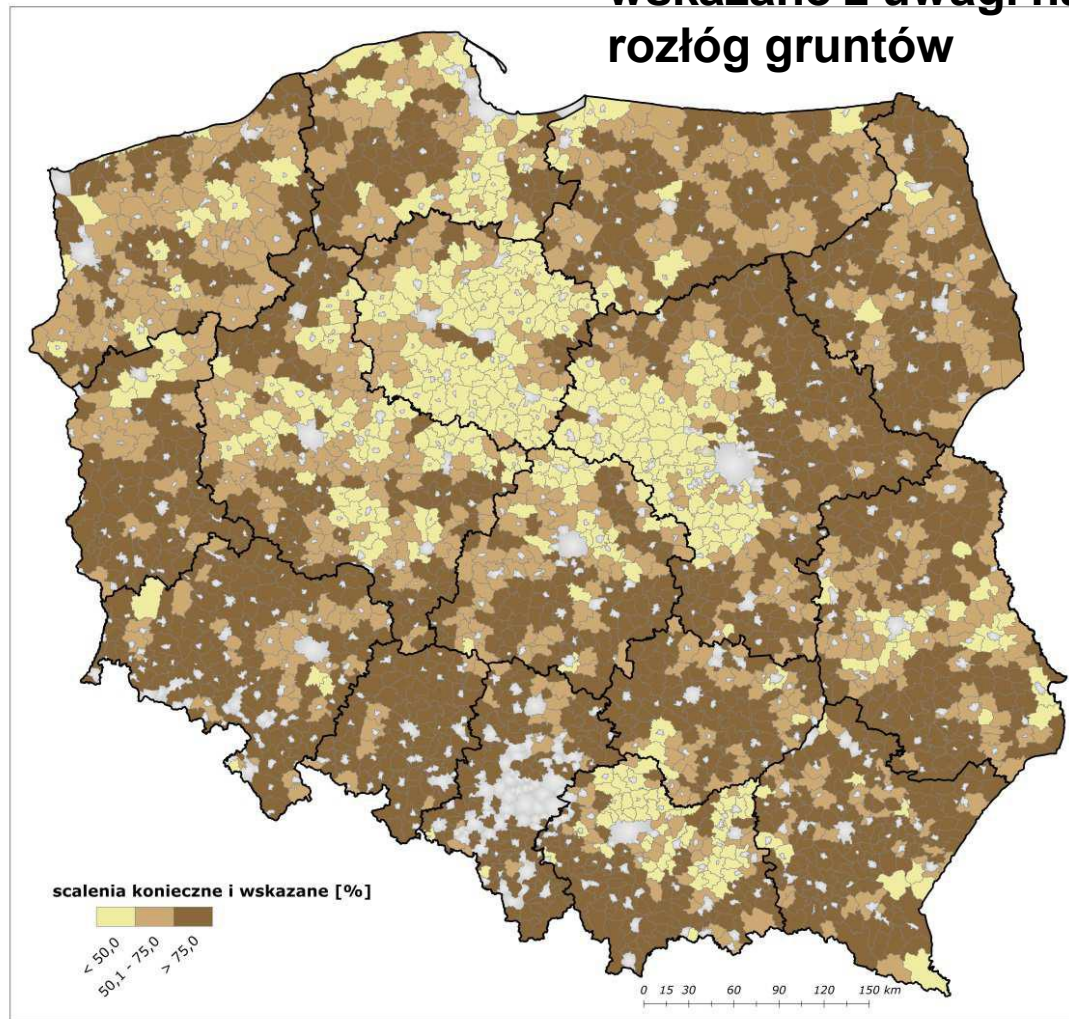
- Potrzeby prac scaleniowych w Polsce:
 - Od 2004 r. dokonano przekształceń na ok. 8% powierzchni kraju,
 - Potrzeby są zróżnicowane w zależności od lokalizacji gminy w kraju.



Potrzeby prac urządzeniowo-rolnych

- Potrzeby prac scaleniowych w Polsce:
 - Od 2004 r. dokonano przekształceń na ok. 8% powierzchni kraju,
 - Potrzeby są zróżnicowane w zależności od lokalizacji gminy w kraju.

Scalania konieczne i wskazane z uwagi na rozłóg gruntów



Potrzeby prac urządzeniowo-rolnych

- Potrzeby prac scaleniowych w na terenie województwa łódzkiego:
 - ponad 21% obszarów wiejskich wymaga poprawy warunków gospodarowania,
 - największe potrzeby na terenie powiatów:
 - opoczyńskiego,
 - radomszczańskiego,
 - wieruszowskiego,
 - brzezińskiego,
 - Łącznie pracami należy objąć ok. **365 000 ha**.



Metodyka określania potrzeb zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- Metody szczegółowych analiz określania potrzeb prac urządzeniowo-rolnych:
 - analiza zmian w strukturze agrarnej gruntów.
 - monitoring zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji,
 - plany urządzeniowo-rolne.
- Wynik wykonanych prac:
 - zmiany demograficzne,
 - struktura gospodarstw rolnych,
 - rozdrobnienie gruntów,
 - działki bez dostępu do drogi publicznej.



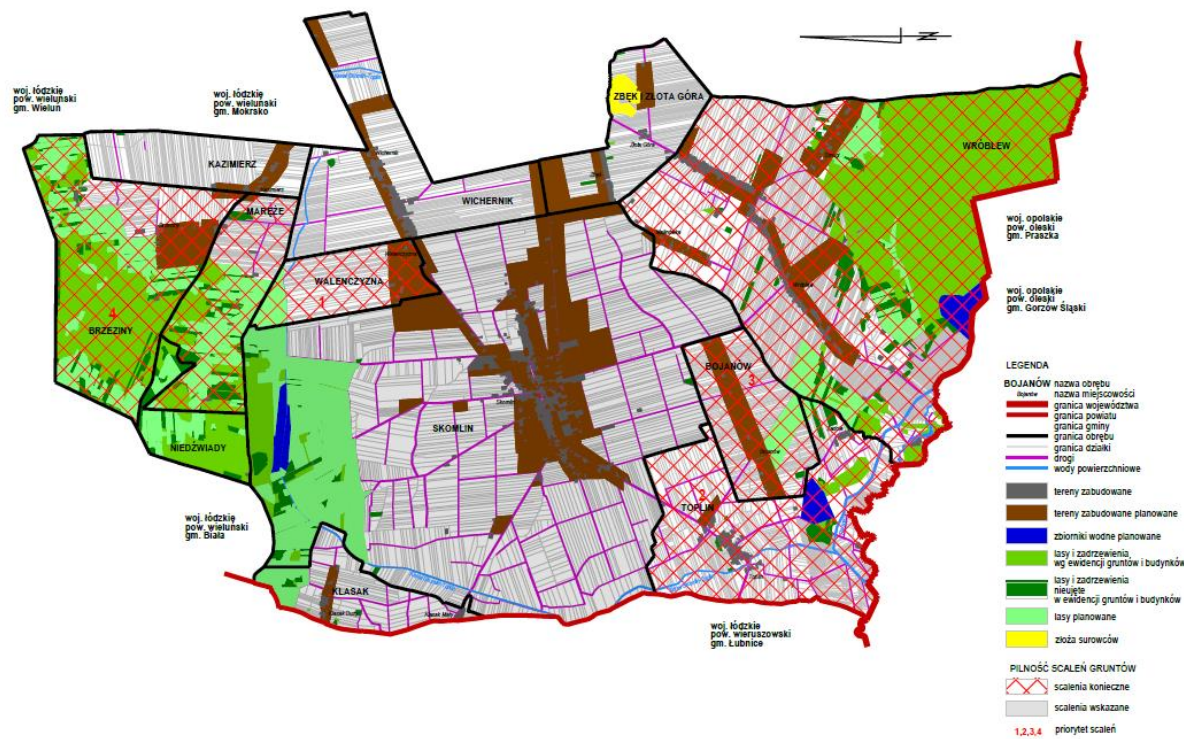
Analiza zmian struktury agrarnej i monitorowanie zmian sposobu użytkowania gruntów oraz ich bonitacji w gminie Łęki Szlacheckie, w powiecie piotrkowskim



Piotrków Trybunalski, październik 2021 r.

Metodyka określania potrzeb zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- Plan urządzeniowo-rolny:
 - zawiera dodatkowo informacje o wyposażeniu w infrastrukturę techniczną i stan dróg,
 - stanowi wytyczne dla obszarów rolniczych, których przeznaczenie nie ulega zmianie w mpzp,
 - może stanowić program gospodarczy będący właściwością Rady Gminy.



Grafika 5. Plan urządzeniowo-rolny gminy Skomlin



Plan urządzeniowo-rolny gminy Skomlin
powiat wieluński, województwo łódzkie



39

Instrumenty wsparcia zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- Plan strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 – projekt.
 - wsparcie dla zrównoważonego rozwoju polskich gospodarstw,
 - poprawa warunków życia i pracy na wsi,
 - rozwój przyjazny środowisku i klimatowi,
 - zwiększenie aktywności zawodowej i społecznej,
 - zwiększenie dochodowości małych gospodarstw,
 - wspieranie i wzmocnianie ochrony środowiska,
 - poprawa infrastruktury technicznej.

Projekt Planu Strategicznego dla WPR na lata 2023-2027 (wersja 4.0) – projekt przyjęty przez Radę Ministrów i przekazany do KE

Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia projektu Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 przedłożoną przez ministra rolnictwa i rozwoju wsi.



Instrumenty wsparcia zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- Plan ogólny gminy – nowy akt prawa miejscowego wynikający z planowanych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - katalog przeznaczeń terenu możliwych do wyznaczenia,
 - określa strefy planistyczne,
 - standardy dostępności do infrastruktury technicznej.
- Strefa otwarta:
 - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - teren lasu,
 - teren zieleni naturalnej,
 - teren wód.

Dziękuję za uwagę

Mariusz Piechura – Zastępca Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi



województwo ^Ł
łódzkie

Jednostka organizacyjna
Samorządu
Województwa Łódzkiego

Kontakt w sprawach scalania gruntów
Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi

Adres: 91 – 423 Łódź, ul. Solna 14

Telefon: **42 235 47 14**

E-mail: **biuro@wbg.lodzkie.pl**

Pracujemy: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00